



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform** (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - HGP max. Höhe baulicher Anlagen (m üNN)
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche** (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen** (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Stellplätze
 - Garagen - eingeschossig / Carports
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen** (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 (6) BauGB)
 - HQ100 Grenze hundertjähriges Hochwasser (digitalisiert, LUBW)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

siehe Textteil

0,4	-
-	
-	SD DN 30° - 40°

siehe Plan-einschrieb

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Cleebronn
 Gemarkung: Cleebronn

ENTWURF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Hindenburgstraße 51 + 51/1“

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	01.02.2022	3 2020 0835	Stand: 2020

Käser
ingenieure

Vermessung - Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de



Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung

