



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform** (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4
  - HGP max.Höhe baulicher Anlagen (m üNN)
  - DN zulässige Dachneigung
  - SD Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche** (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)
  - Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen** (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - Stellplätze
  - Garagen -eingeschossig- / Carports
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen** (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 (6) BauGB)
  - HQ100 Grenze hundertjähriges Hochwasser (digitalisiert, LUBW)
  - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

siehe Textteil  
0,4 -  
- E  
- SD DN 30° - 40°

Landkreis: Heilbronn  
Gemeinde: Cleebronn  
Gemarkung: Cleebronn

**ENTWURF**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Hindenburgstraße 51 + 51/1“**

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab: 1:500	Datum: 01.02.2022	Projekt-Nr.: 3 2020 0835	ALKIS Stand: 2020
-------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

**Käser**  
ingenieure

Vermessung - Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de

